



PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN MENTAWAI  
**UNIT LAYANAN PENGADAAN**  
POKJA PENGADAAN JASA KONSTRUKSI

Jalan Raya Tuapejat KM.6 - Sipora Utara

**BERITA ACARA HASIL PELELANGAN (BAHP)**

Nomor : 08 /Pokja-RPP/DPU/2013

**PEKERJAAN : REHAB DAN PENGEMBANGAN PENDOPO**

**L o k a s i : Jl. Raya Tuapejat KM.9 - Sipora Utara**

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Empat belas** bulan **Juni** tahun **Dua ribu tiga belas**, bahwa kami selaku Pokja Pengadaan Jasa Kontruksi untuk paket pekerjaan tersebut diatas berdasarkan Surat Perintah Tugas dari Kepala ULP Nomor : 912/45/ULP-PEMB-KKM/V-2013 tanggal 06 Mei 2013 telah melaksanakan pemilihan penyedia jasa konstruksi melalui proses E-LELANG "PEMILIHAN LANGSUNG DENGAN PASCAKUALIFIKASI", dengan kesimpulan sebagai berikut :

**1. Uraian Umum Data Kegiatan;**

Satuan Kerja	: DINAS PEKERJAAN UMUM
Nama Paket Pekerjaan	: <b>REHAB DAN PENGEMBANGAN PENDOPO</b>
Lokasi Pekerjaan	: Jl. Raya Tuapejat KM.9 - Sipora Utara
Nama PPK	: BUDI SIREGAR, ST
Nama Personil Pokja ULP	: - Ketua : RIFKI ERIAWAN, ST - Sekretaris : ASRIL, ST - Anggota : ISMEDI IS.
Sumber Dana, Tahun Anggaran	: APBD Kabupaten Kepulauan Mentawan, Tahun Anggaran 2013
Pagu Anggaran sesuai DPA	: Rp. 2.000.000.000
Nilai Total HPS	: Rp. 1.999.600.000
Metode Pemilihan Penyedia	: Lelang Elektronik (E-Lelang)
Metode Penyampaian Penawaran	: 1 (satu) FILE
Metode Evaluasi Penawaran	: Sistem GUGUR
Jenis Kontrak Yang Digunakan	: LUMP SUM
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 150 (seratus lima puluh) hari kalender

**2. Standar Dokumen Pemilihan;**

a. Judul Dokumen	: Dokumen Pengadaan "Pemilihan Langsung dengan Pascakualifikasi"
b. Jumlah isi dokumen	: 175 (seratus tujuh puluh lima) lembar, termasuk cover
c. Nomor	: 01 /DP/Pokja-RPP/DPU-KKM/V-2013
d. Hari / Tanggal penerbitan	: Mei 2013
e. Hari / Tanggal publikasi	: Selasa / 14 Mei 2013

**3. Penayangan Pengumuman Lelang;**

Pengumuman E-Lelang Pemilihan Langsung dengan Pascakualifikasi, ditayangkan pada portal pengadaan nasional melalui LPSE Kabupaten Kepulauan Mentawai;

a. Website	: <a href="http://www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/">www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/</a>
b. Mulai penayangan	: Selasa / 14 Mei 2013
c. Batas akhir penayangan	: Jumat / 24 Mei 2013
d. Batas waktu penayangan	: sampai dengan pukul 15.00 WIB.
e. Papan pengumuman resmi di Kantor Dinas Pekerjaan Umum, Jl. Raya Tuapejat KM.4 - Sipora Utara;	

4. Pendaftaran . . . >

#### 4. Pendaftaran dan Download Dokumen Pengadaan;

- a. Pendaftaran & download dokumen pengadaan, mulai tanggal "14 Mei 2013 sampai dengan 23 Mei 2013" pukul 15.00 WIB.;
- b. Penyedia jasa yang mendaftar / jumlah peserta lelang : 21 (dua puluh satu) perusahaan
- c. Penyedia jasa yang mendownload dokumen adalah : 21 (dua puluh satu) perusahaan

#### 5. Pemberian Penjelasan (Aanwijzing);

- a. Pemberian penjelasan kepada calon peserta lelang dilaksanakan secara on-line (aplikasi SPSE) pada hari/tanggal, Jumat/17 Mei 2013 pukul 09.01 s.d. pukul 11.00 WIB. bertempat di LPSE Kabupaten Kepulauan Mentawai ([www.lpse.mentawaikab.go.id](http://www.lpse.mentawaikab.go.id)).
- b. Jumlah peserta lelang yang melakukan tanyajawab : 5 (lima) peserta

#### 6. Adenda/Perubahan Dokumen Pengadaan;

- a. Nomor adenda dokumen pengadaan : 02/DP/Pokja-RPP/DPU-KKM/V-2013
- b. Tanggal adenda dokumen pengadaan : Jumat / 17 Mei 2013
- c. Tanggal publikasi adenda dokumen pengadaan : Jumat / 17 Mei 2013, pukul 10.30 WIB.
- d. Uraian substansi perubahan dokumen pengadaan;
  - 1) Nama paket pekerjaan pada pengumuman e-lelang
    - yang semula : Rehab dan Pembangunan Pendopo
    - diubah menjadi : **Rehab dan Pengembangan Pendopo**
  - 2) Lembar data kualifikasi (LDK) huruf A. Persyaratan Kualifikasi point 3.
    - yang semula : Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian SKA Teknik Sipil serta harus memenuhi persyaratan : SKA Teknik Sipil Bidang Jalan Pengalaman Minimal 5 Tahun;
    - diubah menjadi : *Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian SKA Teknik Arsitektur serta harus memenuhi persyaratan : SKA Teknik Arsitektur / SKA Pelaksana Struktur Pengalaman Minimal 5 Tahun.*
  - 3) Lembar data kualifikasi (LDK) huruf A. Persyaratan Kualifikasi point 4.
    - yang semula : Memiliki Tenaga Teknis/Terampil dengan kualifikasi kemampuan SKT Teknik Sipil, serta harus memenuhi persyaratan: SKT Teknik Sipil Bidang Jalan Pengalaman Minimal 4 Tahun;
    - diubah menjadi : *Memiliki Tenaga Teknis/Terampil dengan kualifikasi kemampuan SKT Pelaksana Bangunan, serta harus memenuhi persyaratan: SKT Bangunan Bidang Arsitektur Pengalaman Minimal 4 Tahun.*
  - 4) Lembar data kualifikasi (LDK) huruf A. Persyaratan Kualifikasi point 6.
    - yang semula : memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan untuk melaksanakan pekerjaan ini, yaitu;
      - Concrete mixer 0,3 - 0,6 M3 : 2 unit
      - Dump truck kap. 3,5 Ton : 5 unit
      - Mesin potong keramik : 1 unit
      - Mesin genset kap. 10 KVA : 1 unit
    - diubah menjadi : *memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan untuk melaksanakan pekerjaan ini, yaitu;*
      - Concrete mixer 0,3 - 0,6 M3 : 2 unit
      - Dump truck kap. 3,5 Ton : 2 unit
      - Mesin potong keramik : 1 unit
      - Mesin genset kap. 2 - 5 KVA : 1 unit
- e. Softcopy salinan adenda/perubahan dokumen pengadaan, dapat didownload oleh peserta lelang melalui website : [lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/Rehab dan Pengembangan Pendopo](http://lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/Rehab%20dan%20Pengembangan%20Pendopo)
- f. Batas akhir download dokumen pengadaan beserta adenda adalah hari/tanggal : Kamis / 23 Mei 2013 sampai dengan pukul 15.00 WIB.

**7. Penyampaian File Penawaran / Upload File Penawaran melalui aplikasi SPSE;**

- a. Upload / Pemasukan dokumen penawaran : mulai tanggal 17 Mei sampai 24 Mei 2013.
- b. Batas akhir upload dokumen penawaran : Jumat / 24 Mei 2013, pukul 14.00 WIB.
- c. Alamat website / Tempat pemasukan : [www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/](http://www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/)
- d. Jumlah peserta yang menyampaikan penawaran : 5 (lima) penawaran / perusahaan

**8. Penutupan dan Pembukaan File Dokumen Penawaran;**

- a. Penyampaian file dokumen penawaran ditutup : Jumat / 24 Mei 2013, pukul 14.00 WIB.
- b. Pembukaan file penawaran, dilaksanakan pada : Jumat / 24 Mei 2013, pukul 14.01 WIB - selesai
- c. Alamat website / Tempat pemasukan : [www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/](http://www.lpse.mentawaikab.go.id/eproc/2489/)
- d. Berita Acara Pembukaan File Penawaran (E-Lelang) dibuat secara off-line oleh anggota Pokja ULP dengan Nomor : 03/Pokja-RPP/DPU/2013 tanggal 24 Mei 2013 (terlampir), dengan kesimpulan;
  - 1) Jumlah penawaran yang masuk adalah : 5 (lima) penawaran / perusahaan
  - 2) Penawaran yang dinyatakan "lengkap" : 3 (tiga) penawaran / perusahaan
  - 3) Penawaran yang dinyatakan tidak lengkap : 2 (dua) penawaran / perusahaan
  - 4) Uraian data penawaran yang masuk adalah ;

No.	NAMA PERUSAHAAN _ ALAMAT	PENAWARAN (Rp.)	KET.
1	<b>CV. RELLA MAHALIA</b> <i>Jl. WR. Supratman No. 27 Desa Apar - Pariaman</i>	1.753.556.000	"LENGKAP"
2	<b>CV. ALFA PRIMA</b> <i>Jl. Raya Tuapejat KM.2,5 - Sipora Utara - Mentawai</i>	1.757.187.000	"LENGKAP"
3	<b>CV. DHARMA BANGUN PERSADA</b> <i>alamat tidak jelas</i>	1.836.732.000	TIDAK LENGKAP
4	<b>CV. SESKOINDO</b> <i>Jl. Raya Suka Menanti No. 80 - Pasaman Barat</i>	1.941.560.000	"LENGKAP"
5	<b>CV. M.M. JAYA</b> <i>Jl. Raya Tuapejat KM.0 - Sipora Utara - Mentawai</i>	1.956.100.000	TIDAK LENGKAP

**9. Evaluasi Dokumen Penawaran Elektronik;****a. Koreksi Aritmatik Volume (untuk kontrak Lump Sum);**

- 1) Berdasarkan berita acara pembukaan penawaran Pokja ULP melakukan koreksi terhadap penawaran yang dinyatakan lengkap. Koreksi terhadap kontrak LUMP SUM hanya untuk mengoreksi volume pekerjaan, urutan/ranking penawaran terendah tidak berubah sebagaimana hasil pembukaan file penawaran;
- 2) Volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas & Harga disesuaikan dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
- 3) Jenis pekerjaan yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas & Harga disesuaikan dengan jenis pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

**b. Hasil Koreksi Penawaran;**

No	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN (+ PPN 10%)		PERINGKAT	KET.
		Lump Sum (Rp.)	Kesesuaian Volume		
1	CV. RELLA MAHALIA	1.753.556.000	sesuai dokumen	1 (satu)	"LENGKAP"
2	CV. ALFA PRIMA	1.757.187.000	sesuai dokumen	2 (dua)	"LENGKAP"
3	CV. DHARMA BANGUN PERSADA	1.836.732.000	"tidak sesuai"	3 (tiga)	TIDAK LENGKAP
4	CV. SESKOINDO	1.941.560.000	sesuai dokumen	4 (empat)	"LENGKAP"
5	CV. M.M. JAYA	1.956.100.000	sesuai dokumen	5 (lima)	TIDAK LENGKAP

**c. Evaluasi Administrasi;**

Evaluasi administrasi dimulai dari penawaran terendah yang lengkap, evaluasi dilakukan terhadap hal-hal yang tidak dinilai pada penilaian kualifikasi. Unsur-unsur yang dievaluasi meliputi kelengkapan persyaratan yang diminta dalam dokumen pengadaan, yaitu; Surat Penawaran dan Surat Jaminan Penawaran, dengan kesimpulan evaluasi sebagai berikut :

- 1) Jumlah penawaran yang dievaluasi administrasi adalah : 3 (tiga) penawaran / perusahaan

No.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI ADM	KESIMPULAN
1	CV. RELLA MAHALIA	Memenuhi Syarat	"LULUS"
2	CV. ALFA PRIMA	Memenuhi Syarat	"LULUS"
3	CV. SESKOINDO	Memenuhi Syarat	"LULUS"

- 2) Penawaran yang dinyatakan memenuhi syarat/lulus administrasi : 3 (tiga) perusahaan  
3) Penawaran yang dinyatakan "TIDAK" memenuhi syarat / "GUGUR" : 3 (tiga) perusahaan  
4) Alasan / penjelasan "GUGUR" masing-masing peserta adalah : -  
5) Uraian hasil evaluasi administrasi (terlampir)

**d. Evaluasi Teknis;**

Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi (lulus administrasi). Unsur-unsur yang dievaluasi sesuai dengan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan, meliputi Metoda Pelaksanaan, Jadwal Waktu Pelaksanaan (Time Schedule), Peralatan Minimal, dan Personil yang diusulkan, serta Kelengkapan dokumen penawaran teknis, dengan kesimpulan evaluasi sebagai berikut :

- 1) Jumlah penawaran yang dievaluasi teknis adalah : 3 (tiga) penawaran (evaluasi terlampir)

No.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI ADM	KESIMPULAN
1	CV. RELLA MAHALIA	Tidak Memenuhi Syarat	"GUGUR" Teknis
2	CV. ALFA PRIMA	Memenuhi Syarat	"LULUS"
3	CV. SESKOINDO	Memenuhi Syarat	"LULUS"

- 2) Penawaran yang dinyatakan memenuhi persyaratan/lulus teknis : 2 (dua) perusahaan  
3) Penawaran yang dinyatakan "TIDAK" memenuhi syarat / "GUGUR" : 1 (satu) perusahaan  
4) Penjelasan "GUGUR" masing-masing peserta adalah : -  
4.1). CV. RELLA MAHALIA : "SKA dan SKT personil tidak sesuai ketentuan LDP"

**e. Evaluasi Harga;**

Evaluasi harga dilakukan kepada penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi dan persyaratan teknis, dengan kesimpulan evaluasi sebagai berikut :

- 1) Unsur-unsur yang dievaluasi yaitu : Total harga penawaran terhadap HPS; Harga satuan timpang; Mata pembayaran yang harga satuannya nol; Penulisan nilai harga penawaran antara angka dan huruf; Kewajaran harga; Harga Evaluasi Akhir (HEA) berkaitan dengan preferensi harga atas penggunaan produksi dalam negeri [ditulis apabila memenuhi syarat untuk diberlakukan yaitu nilainya di atas Rp. 5.000.000.000 (lima milyar rupiah) dan TKDN lebih besar atau sama dengan 25% (dua puluh lima perseratus)]  
2) Jumlah penawaran yang dievaluasi harga adalah : 2 (dua) penawaran / perusahaan

No.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI HARGA	KESIMPULAN
1	CV. ALFA PRIMA	Memenuhi Syarat	LULUS
2	CV. SESKOINDO	Memenuhi Syarat	LULUS

- 3) Penawaran yang dinyatakan memenuhi persyaratan / lulus harga : 2 (dua) perusahaan  
4) Penawaran yang dinyatakan "TIDAK" memenuhi syarat / "GUGUR" : 2 (dua) perusahaan  
5) Uraian hasil evaluasi harga (terlampir)

## 10. Evaluasi Data Isian Kualifikasi Elektronik;

- a. Evaluasi dilakukan terhadap calon pemenang lelang dan calon pemenang cadangan (jika ada). Evaluasi formulir isian kualifikasi dilakukan dengan sistem gugur;
- b. Penilaian persyaratan kualifikasi dilakukan terhadap pemenuhan persyaratan kualifikasi sesuai ketentuan dokumen pemilihan, yaitu ;
  - 1) Fomulir isian kualifikasi;
  - 2) Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) yang masih berlaku;
  - 3) Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku, Bidang : "Arsitektural"
  - 4) Tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak bangkrut dan tidak dihentikan kegiatan usahanya;
  - 5) Tidak masuk dalam daftar hitam;
  - 6) Memiliki NPWP dan telah melunasi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan), laporan bulanan PPh pasal 21, pasal 23, pasal 25/29, (paling kurang 3 bulan terakhir);
  - 7) Mempunyai pengalaman melaksanakan pekerjaan sebagai penyedia jasa konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir "paling sedikit 1 (satu) paket pekerjaan";
  - 8) Memiliki kemampuan melaksanakan pekerjaan pada bidang : "Arsitektural"
  - 9) Memiliki Peralatan dan Personil yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan;
  - 10) *Pengalaman perusahaan dinilai pada sub bidang pekerjaan, nilai kontrak dan status pada saat menyelesaikan kontrak sebelumnya (khusus untuk perusahaan Non Kecil); dan*
  - 11) Memiliki Sisa Kemampuan Paket (SKP); *untuk usaha kecil = 5 ; untuk usaha non kecil = 7*
  - 12) Memiliki surat keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah / Swasta, sekurang-kurangnya 10% (sepuluh perseratus) dari nilai total HPS;
  - 13) Jumlah penawaran yang dievaluasi kualifikasi adalah : 2 (dua) penawaran / perusahaan

No.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI KUALIFIKASI	KESIMPULAN
1	CV. ALFA PRIMA	Memenuhi Syarat	LULUS

- 14) Penawaran yang dinyatakan memenuhi persyaratan / lulus kualifikasi : 2 (dua) perusahaan
- 15) Penawaran yang dinyatakan "TIDAK" memenuhi syarat / "GUGUR" : -
- 16) Uraian hasil evaluasi harga (terlampir)

## 11. Klarifikasi, Pembuktian Dokumen Penawaran dan Pembuktian Data Isian Kualifikasi Elektronik;

- a. Klarifikasi dan pembuktian terhadap peserta yang memenuhi persyaratan dilakukan dengan cara meminta dan/atau melihat dokumen asli, lalu membandingkan dengan dokumen yang disampaikan secara elektronik serta pembuktian terhadap dokumen pendukung yang diperlukan dan meminta salinannya;
  - 1) Penawaran yang dilakukan klarifikasi & pembuktian adalah :

No.	NAMA PERUSAHAAN	Klarifikasi & Pembuktian	KESIMPULAN
1	CV. ALFA PRIMA	Memenuhi Syarat	LULUS

- 2) Perusahaan yang dilakukan klarifikasi & pembuktian kualifikasi : 1 (satu) perusahaan
- 3) Perusahaan yang dinyatakan "TIDAK" memenuhi syarat / "GUGUR" : -
- 4) Hasil klarifikasi & pembuktian terhadap calon pemenang lelang dituangkan dalam Berita Acara Klarifikasi, Pembuktian Dokumen Penawaran dan Pembuktian Data Isian Kualifikasi Elektronik, Nomor : 07/Pokja-RPP/DPU/2013 tanggal 10 Juni 2013 (terlampir).

## 12. KESIMPULAN AKHIR;

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, evaluasi teknis, evaluasi harga, evaluasi kualifikasi dan pembuktian data isian kualifikasi elektronik maka Pokja Pengadaan Jasa Konstruksi paket pekerjaan **"Rehab dan Pengembangan Pendopo"** pada Satuan Kerja **Dinas Pekerjaan Umum** Kabupaten Kepulauan Mentawai Tahun Anggaran 2013 merekomendasikan, bahwa;

Dengan ini menyatakan setuju dan sepakat "MENETAPKAN CALON PEMENANG LELANG" sebagai berikut :

### 1) CALON PEMENANG ;

Nama Perusahaan : **CV. ALFA PRIMA**  
NPWP : 02 . 631 . 730 . 5 - 201 . 000  
Alamat Perusahaan : Jl. Raya Tuapejat KM.2,5 - Sipora Utara - Mentawai  
Penawaran Terkoreksi : **Rp. 1.757.187.000**  
*(Satu Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Juta Seratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah,-)*  
Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender

### 2) CALON PEMENANG CADANGAN ;

Nama Perusahaan : **CV. SESKOINDO**  
NPWP : 01 . 736 . 922 . 4 - 202 . 000  
Alamat Perusahaan : Jl. Raya Suka Menanti No. 80 - Pasaman Barat  
Penawaran Terkoreksi : **Rp. 1.941.560.000**  
*(Satu Milyar Sembilan Ratus Empat Puluh Satu Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah,-)*  
Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender

Demikian Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) ini kami buat dengan penuh tanggungjawab untuk dipedomani dan dipergunakan sebagaimana mestinya.-----

Ditetapkan di Tuapejat  
pada tanggal 14 Juni 2013

ttd

**Pokja Pengadaan Jasa Konstruksi,**