

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

NAMA PPK	:	SUJASMIN SANENEK,SE.MM
PPTK	:	RIJAL BERISIGEP,S.Pd
Nama paket Pekerjaan	:	Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu
Lokasi Pekerjaan	:	SDN 28 Simatalu

A. Maksud dan Tujuan

- Maksud

Kegiatan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu ini adalah untuk melakukan survey, pengukuran dan penelitian lokasi Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu sehingga didapatkan gambaran tentang rencana pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu yang sesuai.

- Tujuan

Tujuan dari Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu untuk mendapatkan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu yang sesuai dengan kondisi daerah dan kebutuhan daerahnya.

A. URAIAN TEKNIS

Pekerjaan jasa konsultasi Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu merupakan pekerjaan perencanaan arsitektural kawasan yang memiliki spesifikasi khusus terhadap estetika kawasan wisata, dengan tahapan aktifitas diantaranya :

1. Melakukan Survey rinci kondisi dan dimensi eksisting lokasi yang menjadi objek perencanaan;
2. Melaksanakan pengukuran;
3. Mengidentifikasi, mencatat dan mendokumentasikan setiap bagian Lokasi Perencanaan;
4. Membuat gambar denah rinci Site Plan lengkap;
5. Mengumpulkan data dan, atau dokumen rujukan harga bahan, upah dan sewa

peralatan yang berlaku di Kabupaten Kepulauan Mentawai;

6. Koordinasi dan konsultasi dengan pengguna jasa untuk menampung saran masukan dan aspirasi; sebagai bahan pertimbangan dalam proses perencanaan teknis;
7. Mengidentifikasi dan menghitung semua item pekerjaan & volume yang dibutuhkan untuk kegiatan; dalam rangka optimasi kegiatan tsb, dengan alokasi dana yang tersedia;
8. Membuat analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ada pada kegiatan tsb.
9. Mengidentifikasi dan menentukan lingkup rinci kegiatan tsb berdasarkan hasil optimalisasi;
10. Membuat gambar rencana rinci, dengan mencantumkan ukuran, spesifikasi bahan dan skala yang cukup jelas;
11. Mengidentifikasi dengan cermat semua item pekerjaan yang diperlukan dan menghitung volume dari setiap item pekerjaan, guna menyusun Engineer Estimate (EE) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB);
12. Menyusun spesifikasi teknis, Rencana Kerja dan Syarat (RKS) serta jadwal rencana kegiatan pelaksanaan konstruksi, dalam rangka penyiapan dokumen tender;
13. Membuat laporan-laporan yang menjadi kewajiban konsultan perencanaan;

B. Ruang lingkup

Ruang lingkup Pengadaan /Lokasi dan Fasilitas Penunjang

1. Ruang Lingkup Pekerjaan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu terdiri dari Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Survey Lapangan dan Pengumpulan Data, Pengolahan Data dan Jasa Perencanaan Teknis Detail.
2. Lokasi Pekerjaan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 08 Makalo terletak di SDN 28 Simatalu
3. Fasilitas Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu disediakan oleh Penyedia Jasa

B. Hasil yang diharapkan

Melalui Kegiatan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 25 Simatalu ini, hasil yang diharapkan adalah sebagai berikut :

Tersedianya Dokumen Jasa Perencanaan yang akurat, ekonomis, efektif dan efisien untuk pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu.

C. Pembiayaan

Pelaksanaan Kegiatan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu dibiayai melalui DPA SKPD Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 1.01.02.2.01.0007 Tahun Anggaran 2024 dengan anggaran Rp. **16.500.000** (Enam Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

D. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan

Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu adalah selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender.

E. Tenaga Ahli

Tenaga Ahli yang diperlukan dalam pelaksanaan kegiatan Jasa Perencanaan ini adalah :

1. Ahli Arsitektur/Ahli Sipil, berpendidikan minimal S.1, tamatan Universitas Negeri/Swasta, mempunyai SKA **ahli Teknik bangunan gedung** dengan kualifikasi minimal ahli muda dan berpengalaman kerja minimal 1 (Satu) tahun.

F. Penutup

Demikian Uraian Singkat Pekerjaan ini Kegiatan Jasa Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas Guru beserta perabotnya SDN 28 Simatalu Bidang Pembinaan Pendidikan Dasar sebagai bahan acuan pelaksanaan kegiatan.

Tuapejat, 06 Maret 2024

Pejabat Pembuat Komitmen


SUJASMIN SANENEK, SE.MM
NIP.19770426 200112 1 002

